



Demande de permis de construction ou d'agrandissement d'un bâtiment secondaire commercial

Coût pour construction d'un bâtiment secondaire commercial: 78.75\$

Coût pour agrandissement et/ou modification d'un bâtiment secondaire commercial: 31.50\$

Ceci constitue une **demande d'étude du dossier** en vue de l'obtention d'un permis. Nous vous prions donc de bien remplir ce formulaire avec le maximum de précision et en conformité avec les normes municipales.

Veuillez prendre note qu'il est interdit de commencer les travaux de construction avant que le permis ne soit émis. Les paiements des frais du permis ne sont pas une autorisation pour débiter les travaux. Le paiement s'effectuera au début de la demande.

DOCUMENTS À FOURNIR AVEC VOTRE DEMANDE DE PERMIS	cochez les éléments joints à la demande
1. Plan de construction à l'échelle conforme au Code national du Bâtiment du Canada. Une (1) copie papier et deux (2) copies papier ou pdf – Plans, élévations, coupes de mur et détails. Les matériaux de finition extérieure devront s'harmoniser avec le bâtiment principal. (voir normes A)	<input type="checkbox"/>
2. Plan d'implantation à l'échelle indiquant : - La localisation du/des bâtiment(s) existant(s) et projeté(s) avec les marges de recul (distances) des quatre cotés et qui démontre les zones qui ne seront pas modifiées par l'aménagement du terrain. Les terrains ayant un usage résidentiel doivent conserver 40% de leur superficie totale à l'état naturel. (voir normes B)	<input type="checkbox"/>
3. Rapport d'un ingénieur en cas de mouvement de masse le cas échéant.	<input type="checkbox"/>
4. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.A.) autorisé par le conseil.	<input type="checkbox"/>

Attention : le fait de ne pas inclure un des documents entraînera des délais dans l'étude de votre dossier.

NORMES B

NORMES D'IMPLANTATION DU BÂTIMENT		
Distance du bâtiment projeté aux différents éléments suivants :	Minimum de distance requis	
	mètres	pieds
de la ligne de propriété en façade d'un chemin public ou privé	12	40'-0"
ou de la ligne de propriété en façade des routes 309 et 315	35	115'-0"
de la ligne de propriété à droite	1.5	5'-0"
de la ligne de propriété à gauche	1.5	5'-0"
de la ligne de propriété arrière	1.5	5'-0"
élément épurateur	5	16'-4"
fosse septique	1.5	5'-0"
de tous cours d'eau	*15	*50'-0"

Note : Tout aménagement, coupe de bois, terrassement, tout travaux sont interdits dans la marge de 15 mètres en bordure des lacs et des cours d'eau.*

Ceci n'est qu'une partie de notre réglementation. Veuillez communiquer avec le service d'urbanisme pour plus d'information.

RÉFÉRENCES OBLIGATOIRES		
Identification du requérant		
Nom(s) du/des propriétaire(s) :		
Adresse :	Ville :	Code postal :
Téléphone résidence :	Téléphone cellulaire :	
Téléphone travail :	Courriel :	

Identification de l'entrepreneur général			même que « requérant » <input type="checkbox"/>
Nom de l'entreprise :		Nom du responsable :	
Adresse de l'entreprise :	Ville :	Code postal :	
Téléphone :	Télécopieur :	Téléphone cellulaire :	
Courriel :	No RBQ :		

DESCRIPTION DU PROJET				
Projet :	Construction <input type="checkbox"/>	Agrandissement <input type="checkbox"/>	Rénovation <input type="checkbox"/>	
Type de bâtiment :	Abris de bois <input type="checkbox"/>	Remise (-256) <input type="checkbox"/>	Garage (+256 pi ²) <input type="checkbox"/>	Autre

DIMENSIONS DU PROJET			
Usage du bâtiment :		Largeur du bâtiment :	
Hauteur des murs (max. 10'-0") :		Longueur du bâtiment :	
Hauteur des portes de garage (max. 9'-0") :		Superficie totale de tous les bâtiments secondaires :	
Hauteur total (du sol fini au bout de faîte) :		Superficie du/des bâtiment(s) secondaire(s) existant(s) :	
Nombre de bâtiment accessoire :		Superficie du bâtiment projeté :	
Avant :	Après :	Superficie Total :	

FINITIONS DU BÂTIMENT									
Finition extérieure :	Pierre	Brique	Bois	Vinyle	Acrylique	Canexel	Tôle	Couleur	Autre finition
Murs :	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Finition du toit :	Bardeaux d'asphaltes		Tôle	Couleur		Autre
Toiture	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>			
	1 versant <input type="checkbox"/>	2 versants <input type="checkbox"/>	4 versants <input type="checkbox"/>	Plat <input type="checkbox"/>	Comble <input type="checkbox"/>	Autre :
Pente de toit						

Finition intérieur :				
Murs	Gypse <input type="checkbox"/>	Bois <input type="checkbox"/>	Autre :	
Fondation	Béton <input type="checkbox"/>	Bois <input type="checkbox"/>	Autre :	

DISTANCES ENTRE LE BÂTIMENT SECONDAIRE ET DIVERS ÉLÉMENTS			
Distance entre le bâtiment secondaire projeté et :			
La ligne avant :		Le bâtiment principal :	
La ligne latérale droite :		La fosse septique :	
La ligne latérale gauche :		Le champ septique :	
La ligne arrière :		Le cours d'eau :	

ÉCHÉANCE			
Date prévue de début des travaux :		Nombre de bâtiment secondaire :	
Date prévue de fin des travaux :		Avant	
Coût des travaux :		Après	

Je _____ soussigné, déclare que les renseignements ci-hauts donnés, sont exacts et que si le permis demandé m'est accordé, je me conformerai aux règlements d'urbanisme applicables et aux lois pouvant s'y rapporter. Signé en duplicata à la municipalité de L'Ange-Gardien ce (date) : _____

Signature du requérant : _____

La Municipalité a un délai de trente (30) jours de la date où la demande est jugée **complète** pour émettre un permis de construction.

Tout changement pendant la construction doit être clairement indiqué sur des plans tels que construit à déposer à la Municipalité.

Tout bâtiment que l'on a commencé d'ériger doit être complètement terminé à l'extérieur, conformément aux plans soumis et approuvés, en deçà d'une période de **douze (12) mois** à compter de la date de la délivrance du permis.

Veuillez communiquer au **(819) 986-7470 poste 225** lorsque les travaux seront complétés.